

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2023-00544

Handläggare Johan Henrikson

Upprättad 2025 05 07

## Detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan



Planområdet är beläget vid Lindholmen, cirka 1,7 kilometer väster om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet är sedan tidigare bebyggd med framförallt tidigare motorverkstäder och parkering. Marken inom planområdet är planlagd för industriändamål.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till komplettering med ny skola, kontor och bostäder, liksom ändrad användning av befintliga äldre industrilokaler.

Detaljplanen trafikeras i omgivningen av närliggande Planetgatan i öster, Götaverksgatan i väster och Lindholmsallén i norr. Inom planområdet tillåts endast angöringstrafik i huvudsakligen lågfartsgator med gångfartskaraktär. Förutom skolfastigheten, som kan alstra viss hämta/lämna-trafik, bedöms trafiken minska avsevärt inom planområdet.

Intressenter i planarbetet är Atrium Ljungberg, Kungsleden Backavassen Kommanditbolag, Exploateringsförvaltningen på Göteborgs Stad och Norra Älvstranden Utveckling AB.

Detaljplanen startades 2023-03-28 och handläggs med utökat planförfarande.

Följande bilagor ingår i undersökningssamrådet:

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Planprogram, samrådshandling
4. Illustrationsritning
5. Gestaltningsprogram
6. Utredningar

# Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

## Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

### 1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?

Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljö tillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Detaljplanens läge kan ha en påverkan på utvecklingen av södra Götaverken. Kopplingar ned mot älven har tagits i beaktning.

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?

Det finns inget som tyder på detta.

Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Ja.
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet <b>miljöaspekter</b> ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	Detaljplanen möjliggör utveckling i anslutning till ett kollektivtrafikstråk i form av Lindholmsallén där spårutbyggnad för spårväg pågår. Detta bedöms ha en positiv påverkan på hållbara resemönster. Planen försvårar inte stadens miljömål.  Omfattande marksanering, liksom tillförande av vegetation och grönytor bedöms bidra till hållbar utveckling. Aktuella exploitörer avser genomföra projektet med hållbart byggande med reglerat klimatavtryck.
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	Frågor som har hanterats inom detaljplanen är bland annat skyfall, dagvatten, högt vatten och förorenad mark. Dessa har utretts och hanteringen av dessa säkerställs med bestämmelser i plankartan.
Marken inom planområdet är kraftigt förorenad och omfattande sanering är nödvändig för att detaljplanen ska bli genomförbar. Att marken saneras ses som positivt ur ett miljöperspektiv.	
1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	
Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Det förekommer inte några skyddade djur- eller växtarter eller andra aspekter som avses i frågan inom planområdet.
Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?	Detaljplanen bedöms inte påverka någon miljö kvalitetsnorm för luft, vatten eller buller.
<b>2. Miljöproblem som är relevanta för planen</b>	
Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.	
2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?	Framtagna utredningar visar inte på att detaljplanen genererar några tillkommande miljöproblem. Marken inom området är förorenad vilket hanteras inom ramen för detaljplanen.
2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Marken inom planområdet kommer saneras vilket innebär en positiv påverkan. Föroreningssituationen för dagvattnet blir något bättre till följd av detaljplanen. Vidare kommer trafikmängden i området minska vilket ses som positivt ur ett buller- och luftperspektiv.

### 3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

**Med miljöeffekter avses** direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

**Det påverkade områdets utmärkande egenskaper** kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.

<p>3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Området är idag planlagt för industriändamål. Genom att istället möjliggöra för andra ändamål tas risken för omfattande verksamhetsbullen bort. Även risken för omfattande luftföroreningar bedöms minska; dels genom att verksamheter som förorenar inte är möjliga att anlägga inom planområdet, men också genom att minska bilberoendet i området. Möjligheten till fysisk aktivitet bedöms öka genom detaljplanen till följd av möjliggörandet av anläggandet av idrottsverksamhet (både inomhus och utomhus).</p> <p>Överlag är det en brist på grönområden i närområdet. Detaljplanen löser inte detta fullt ut men detaljplanen skapar gröna miljöer.</p>
<p>3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Inom ramen för detaljplanen har en naturvärdesbedömning genomförts. I denna konstateras att det finns ett antal trädrader som omfattas av generellt biotopskydd inom området. Utöver dessa har inga djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., påträffats. Träden kommer troligtvis behöva tas bort, men plantering av nya träd föreslås inom detaljplanen.</p>
<p>3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Genomförda utredningar visar inte på någon risk för skred, ras eller erosion. Marken inom planområdet är förorenad och kommer saneras.</p>

<p>3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Dagvatten renas inom området och bedöms inte påverka känslig recipient. Grundvattennivån bedöms ligga i nivå med vattennivån i Göta älv. Eventuell källardränning ska inte utföras under en nivå som sammanfaller med grundvattenytan, för att undvika dränning av grundvattnet i området. Utöver detta har ingen påverkan på grundvattennivån identifierats.</p>
<p>3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Spridningsberäkningar av kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) och partiklar (PM10) visar på låga halter av luftföroreningar i planområdet i utbyggnadsscenarioet. Såväl miljö kvalitetsnormer som miljö kvalitetsmål väntas uppfyllas.</p>
<p>3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Exploatörerna inom området ställer höga krav på sig själva med avseende på minskad klimatpåverkan. Vidare är en målsättning för projektet att minska bilberoendet inom området.</p>
<p>3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Detaljplanen bedöms ej ha en påverkan på frågan.</p>
<p>3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Inom och i närheten av planområdet för Regnbågsgatan finns flera byggnader och miljöer som bedömts vara kulturhistoriskt värdefulla. Skyddsvärd bebyggelse skyddas av bestämmelser och tillkommande bebyggelse avses anpassas till omgivningen med hjälp av bestämmelser.</p>
<p>3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planområdet och Lindholmen befinner sig i ett förändringsskede. Området är planlagt för industriändamål och så även södra Götaverken, men den faktiska användningen stämmer inte överens med intentionerna i gällande detaljplan. Mycket kontor på platsen, finns skola/förskola, restauranger etc. Den nya detaljplanen stämmer bättre överens med läget i staden och dess utvecklingstrend.</p>
<p>3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planområdet är idag bebyggt och planen ianspråktar alltså ingen obebyggd mark. Det centrala läget skapar förutsättningar för detaljplanens föreslagna användningar vilka anses väl lämpade. Vidare avses befintliga byggnader återbrukas.</p>
<p>3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Stora delar av det som planläggs som allmän plats har tidigare varit privatägt. Detta innebär att staden i framtiden kommer få en större rådighet och kunna säkerställa att området tas omhand på ett miljömässigt bra sätt.</p>

#### 4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?

4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Inga direkta negativa miljöeffekter har identifierats.
---	--

4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	Inga direkta negativa miljöeffekter har identifierats.
--	--

#### 5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?

Detaljplanen har inte sådana miljöeffekter som påverkar annat land.

#### 6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?

Inga omfattande miljöeffekter har identifierats. Tillkommande bebyggelse kommer innebära en påverkan oavsett hur väl det genomförs. Även saneringsarbetet kommer innebära en viss klimatpåverkan i form av utsläpp från arbetsfordon. Trots detta bedöms fördelarna med sanering överväga nackdelarna.

#### 7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Närmsta led för farligt gods är Hamnbanan. Avståndet till Hamnbanan bedöms vara tillräckligt stort för att risker förknippat med denna inte behöver beaktas. Inga andra risker för allvarliga olyckor har identifierats.
--	--

7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Inga risker för allvarliga olyckor har identifierats.
--	---

7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Inga risker för allvarliga olyckor har identifierats.
--	---

7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Inom planområdet finns utpekade högstråk och bestämmelser som säkerställer tillgången till dessa. Detta bedöms säkerställa åtkomsten till området i händelse av högvatten. En skyfallsutredning har genomförts som visar att detaljplanen kan genomföras utan att generera risker med avseende på detta. Miljön bedöms inte påverkas negativt av planförslaget, snarare positivt genom planerad sanering av föroreningar i marken. Genomförandet av detaljplanen kommer sannolikt innebära en plantering av fler träd vilket innebär en positiv påverkan lokalklimatet.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Markföroreningarna i området är omfattande och genomförandet av detaljplanen förutsätter sanering trots höga kostnader. För att bidra till hälsa och säkerhet inom området förutsätter planen att biltrafiken minskas och säker hämtning och lämning säkerställs. Det behöver finnas bra och säker angöring till fots och cykel och exempelvis vid södra entrétorget ska det finnas trygg och säker koppling mellan skolan och idrottshall/ rekreationsyta.

## 8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Utbyggnad av spårväg i Lindholmsallén kommer underlätta för hållbara transporter och minska behovet att biltransporter till och från området. Det finns inga indikationer på att befintlig trafikinfrastruktur är överbelastad. Viss utbyggnad och omdragning ledningar kommer vara nödvändig. Inom Lindholmen råder det brist på park och grönytor. Pågående planprogram för Lindholmen avser säkerställa tillräcklig park och grönyta.
8.2 Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?	Recipienten klassas som mindre känslig. Genomförs dagvattenutredning visar att förslaget inte försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnorm för vatten. Det finns inga indikationer på att miljö kvalitetsnormer för luft riskerar att överskridas.
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Inom och i närheten av planområdet för Regnbågsgatan finns flera byggnader och miljöer som bedömts vara kulturhistoriskt värdefulla. Vissa byggnader kommer förses med rivningsförbud och skydd av kulturvärden. I övrigt regleras den föreslagna bebyggelsen i omfattning

	och utformning med hänsyn till omgivande bebyggelses värden.
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Området är idag till största del bebyggt eller hårdgjort och ingen natur med utmärkande egenskaper finns inom området.

## 9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej.
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej.
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej.

Detaljplanen medger ianspråktagande för ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.

Bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har därför, utöver checklista 1, även utgått från checklista 2.

## Checklista 2 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§

### 1. Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av sina utmärkande egenskaper? I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper ska särskild hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,	Detaljplanen syftar till att möjliggöra skola, kontor och bostäder samt centrumverksamhet. Ingen verksamhet med särskilt utmärkande egenskaper som riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan möjliggörs inom detaljplanen.
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,	Detaljplanen möjliggör inga tillståndspliktiga verksamheter.
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,	Marken som omfattas av detaljplanen är i stort redan ianspråktagen för bland annat industriändamål. Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära omfattande sanering av marken vilket anses vara positivt. Vidare möjliggör detaljplanen ändring av användning för befintliga äldre industrilokaler där annan verksamhet bedrivs idag – så som restaurang och kontor.
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,	Föreslagna kontor, ej störande verksamheter, bostäder, skola och centrumverksamhet genererar inte i sig något avfall eller restprodukter utöver det som är normalt för användningarna. Förorenade massor kommer omhändertas på erforderligt sätt.
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,	Detaljplanen möjliggör inga verksamheter som ger upphov till föroreningar eller störningar.
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och	Detaljplanen möjliggör ingen verksamhet som ger upphov till allvarliga olyckor. Detaljplanens innehåll bedöms inte påverkas av risk för allvarliga olyckor i den direkta närheten.
7. risker för människors hälsa.	Detaljplanen ger inte upphov till ökade risker för människors hälsa. Saneringen av marken bedöms vara positivt ur denna aspekt.

## 2. Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av sin lokalisering? I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering ska särskild hänsyn tas till:

1. pågående eller tillåten markanvändning	Ingen verksamhet med särskilt utmärkande miljöpåverkan möjliggörs inom planområdet. Sanering och genomtänkt hantering av bland annat skyfall bedöms bidra positivt till platsen ur ett miljöperspektiv.
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området,	Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på omkringliggande områden. Inom planområdet finns idag inga naturresurser som påverkas negativt av planförslaget.
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.	<p>Området bedöms tåla de tillkommande bostäderna och andra verksamheterna ur ett befolkningstäthetsperspektiv. Området och dess närhet är särskilt viktiga ur ett kulturmiljöperspektiv. Den kulturmiljöutredningen som tagits fram lyfter fram både positiva och negativa konsekvenser av detaljplanen ur ett kulturmiljöperspektiv. Sammantaget bedömer utredningen att planförslaget ger måttligt negativa effekter på det särskilt värdefulla bebyggelseområdet, vilket i kombination med de höga kulturhistoriska värdena ger stora negativa konsekvenser. Omgestaltningen av den särskilt värdefulla byggnaden Tornen får negativa effekter för byggnaden i sig samt för området som helhet. I kombination med byggnadens höga kulturhistoriska värde ger det en mycket stor negativ konsekvens. Detaljplanen bedöms inte påverka någon miljö kvalitetsnorm för luft, vatten eller buller.</p> <p>Utöver detta bedöms inte detaljplanen innebära en sådan påverkan som lyfts under denna fråga.</p>

### 3. De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper? I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper ska särskild hänsyn tas till:

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,	Saneringen av marken bedöms ha en stor positiv påverkan på flera av de ovan nämnda aspekterna.
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,	Marken kommer saneras innan ett genomförande av detaljplanen och det anses i sin helhet innebära positiva konsekvenser för planområdet och dess närhet. Detaljplanen innebär tillkommande bebyggelse på redan ianspråktagen mark.
3. hur gränsöverskridande effekterna är,	Miljöeffekterna bedöms inte påverka annat land eller kommun.
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och	Detaljplanen möjliggör inte någon tillståndspliktig verksamhet.
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.	Detaljplanen innebär inte några negativa effekter som anses nämnvärda i relation till denna punkt.
Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.	

## Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Området är redan ianspråktaget med till största del bebyggelse och gator. Området bedöms inte innehålla särskilt känsliga värden idag. Marken är kraftigt förorenad och behöver saneras innan detaljplanen genomförs. På så sätt är ett genomförande av detaljplanen positivt för området och dess direkta närhet.

Gällande miljöeffekter som detaljplanen genererar är tillkommande bebyggelse i sig det som har störst negativ påverkan i form av materialproduktion och byggnation. Exploatörerna som är aktuella inom detaljplanen vid dess framtagande har höga kravställningar på sig själva när det kommer till att begränsa miljöpåverkan vilket ses som positivt. En annan stor effekt av detaljplanens genomförande, fast positiv, är den ovan nämnda marksaneringen som annars inte hade kommit till stånd. Vidare avser detaljplanen minska bilberoendet inom området vilket sannolikt kommer förbättra både ljud- och luftmiljön inom området.

Det har inte identifierats några omständigheter som var för sig eller tillsammans bedöms innebära att detaljplanen genererar en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller innebära en betydande miljöpåverkan när effekterna som den genererar ställs bredvid de effekterna som andra planer genererar.

## Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Området som detaljplanen omfattar är idag redan ianspråktaget för bebyggelse och infrastruktur. Detaljplanens föreslagna innehåll är inte av sådan karaktär som riskerar att försämra situationen miljömässigt inom planområdet. Den omfattande saneringen som behöver genomföras bedöms gynna området och dess direkta närhet.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls i samband med plansamrådet.

### Bedömningen är utförd av

Johan Henrikson  
Planarkitekt SBF/Tengbom  
2025 05 07

### Medverkande i bedömningen

Karl Sandman  
Planarkitekt SBF